

Ngày 21/8, tại Hà Nội, Tổng cục Quản lý đô thị đại, Bộ Tài nguyên và Môi trường chính thức giới thiệu và mô hình quản lý đô thị thu hút Dự án “Tăng cường năng lực quản lý đô thị và hệ thống thông tin đô thị dựa trên VietLis” nhằm xây dựng mô hình quản lý tài nguyên đô thị hiện đại và hệ thống thông tin đô thị đa mục tiêu.



Phó Tổng cục trưởng Tổng cục Quản lý đô thị Đào Trung Chính cho biết: Với định hướng phát triển nền kinh tế nhanh và bền vững, Việt Nam xác định nhiệm vụ cần tập trung trọng tâm là xây dựng và phát triển đồng bộ các thành phần, trong đó thành phần đô thị đại và bộ phận hạ tầng đóng vai trò rất quan trọng. Thành phần này hỗ trợ hiệu quả nhu cầu dựa trên nền tảng mô hình hệ thống thông tin công nghệ hiện đại, hệ thống thông tin đô thị công khai, minh bạch và đáng tin cậy đi kèm với các cách thức hành chính trong lĩnh vực quản lý đô thị. Đây cũng là mục tiêu mà Bộ Tài nguyên và Môi trường nỗ lực hướng tới nhằm xây dựng mô hình quản lý tài nguyên đô thị hiện đại có thể chia sẻ thông tin dữ liệu giữa các cấp, các ngành và cung cấp thông tin cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu.

Thời gian qua, với sự hỗ trợ của Cơ quan hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KOICA), Tổng cục Quản lý

Đặt đại đang phải hợp với Hàn Quốc triển khai dự án “Tăng cường năng lực doanh giá trị và hệ thống thông tin giá trị dựa trên VietLis” trên cơ sở tiếp nối dự án “Hỗ trợ kết thúc xây dựng mô hình hệ thống thông tin đặt đại đa mục tiêu” đã được triển khai trước đây.

Vì vậy, hội thảo này nhằm mục đích tham vấn ý kiến của các bộ, ngành, hiệp hội, các chuyên gia, nhà nghiên cứu, trình bày các nội dung như: Phân pháp mô hình quy trình doanh giá trị hàng loạt; kết quả thực nghiệm mô hình và quy trình doanh giá trị trên địa bàn thí điểm; chiến lược phát triển hệ thống doanh giá trị tại Việt Nam...

Báo cáo kết quả thực nghiệm mô hình và quy trình doanh giá trị trên địa bàn thí điểm tại Việt Nam, Tiến sĩ Won Youho, Ban Hợp tác quốc tế Hàn Quốc cho rằng: Trong thời gian nghiên cứu từ tháng 3/2018 đến tháng 5/2019, Bắc Ninh, Đà Nẵng, Cần Thơ và Vĩnh Phúc đã tiến hành điều tra định tính để thu thập dữ liệu, thu thập; lựa chọn và điều tra giá trị thu thập; xây dựng mô hình doanh giá trị, lập bảng so sánh; doanh giá trị thu thập trên địa bàn thí điểm. Kết quả cho thấy các vấn đề pháp lý về doanh giá trị được ban hành theo từng địa phương đang nhận được nhiều ưu vào các trình địa phương, nên khó có thể đưa ra được các hướng mục tiêu chung.

Qua điều tra thí điểm tại tỉnh Bắc Ninh, trong 18.424 thửa đất theo bản đồ địa chính, đã có 1 nghìn 650 thửa đất có diện tích 30 thửa trên mặt mục đích sử dụng đất, đất sử dụng với mục đích công nông (1.650 thửa). Khi điều tra hồ sơ địa chính đã có 1 nghìn 650 thửa đất như: Chưa thể hiện nội dung cấp nhận và mục đích sử dụng đất, nghi ngờ hoặc xác định chính xác là đất gộp thửa, tình trạng sử dụng đất thực tế (đường không có trên bản đồ địa chính, khe đường...).

Phân tích chiến lược phát triển và lộ trình triển khai hệ thống doanh giá trị tại Việt Nam, đội điều tra Ban Hợp tác quốc tế Hàn Quốc (KAB) cho biết: Việt Nam cần phân tích các chính sách giá trị công khai của các nước để tìm ví mô và vi mô, từ đó đưa ra phương hướng có tính thực tiễn cho chính sách giá trị tại Việt Nam; đồng thời nên mở rộng thêm nội dung về giá trị trong Luật Đất đai hiện hành hoặc các ban hành Bộ luật riêng về doanh giá và công khai giá trị; tăng cường năng lực chuyên môn nguồn nhân lực doanh giá; nâng cấp hệ thống công nghệ thông tin về giá trị trên toàn quốc...

Trong hội thảo, đội điều tra 4 thành phố thí điểm quy trình doanh giá trị và Ban Quản lý Dự án cấp Trung ương, các chuyên gia cùng thảo luận nhằm đóng góp ý kiến trong Chiến lược triển khai và lộ trình xây dựng hệ thống doanh giá trị Việt Nam. Trong đó, các đội điều tra nhận được nhiều đề xuất và kiến nghị pháp lý về giá trị (xây dựng văn bản hướng dẫn nghiệp vụ; xây dựng chính

sách hỗ trợ doanh nghiệp giá đất...), góp phần thiết lập chính sách giá đất của Việt Nam đến năm 2020 một cách thành công.

Diệu Thúy (TTXVN)