

Quốc hội Ukraina mới thông qua sự bãi bỏ luật về thị trường đất đai. Đây là vấn đề gây nhiều tranh luận trong những năm gần đây và hiện đang có nhiều ý kiến phân đôi trong xã hội.



Ngày 14/11/2019, Chủ tịch Quốc hội Ukraina Dmytro Razumkov đã tuyên bố trên truyền hình rằng quy định mới cho phép người nước ngoài được mua đất nông nghiệp của Ukraina sẽ chỉ được thông qua bằng trưng cầu dân ý và việc này có thể diễn ra trong khoảng thời gian tới nay đến năm 2024.

Ông cho rằng, cần có một giai đoạn chuyển đổi nhất định, để người dân thị trường đất đai hoạt động như thế nào, sau đó hãy xác định được vấn đề có nên cho phép bán đất cho người nước ngoài hay không.

Theo lời ông, hiện nay Phó chủ tịch thị trường Quốc hội Ukraina - Ruslan Stefanchuk - đang phụ trách việc soạn thảo luật về trưng cầu dân ý. Ông nhận mạnh rằng đó sẽ là một hoạt động gói

vấn bản luật và hình thức “chính quy n nhân dân”.

Tr c đó, Tổng thống Volodymyr Zelensky t ng tuyên b s đ a ra tr ng c u dân ý v n đ bán đ t cho ng i n c ngoài.

Theo luật v a đ c Quốc hội Ucraina thông qua s b ngày 13/11/2019, th tr ng đ t đại Ucraina đ c đ xu t m c a t ngày 1/10/2020. Tuy nhiên, luật cũng quy đ nh đ n ngày 1/1/2024 không cho phép mua bán đ t đ i v i ng i n c ngoài, ng i không có qu c t ch và các doanh nghiệp có ch s h u là ng i n c ngoài.

Theo k t qu m t cu c đ u tra ý ki n xã hội do nhóm Rating th c hi n g n đây, 53% dân s Ucraina ph n đ i vi c bãi b l nh c m bán đ t nông nghiệp. Trong khi đó, 70% ng h vi c cho phép bán và t ng đ t, nh ng ch cho công dân Ucraina và các doanh nghiệp c a Ucraina.

B tr ng Bộ Phát triển Kinh t , Thủ ng m i và Nông nghiệp Ucraina Taras Vysotsky gi i thích, k ho ch c i cách ru ng đ t là nh m c i thi n đ u t tài chính vào mô hình kinh t nông trang quy mô nh , đ ng th i t o đ i u ki n phát triển các doanh nghiệp v a và l n, ho t đ ng trong lĩnh v c nông nghiệp.

Theo đánh giá c a chuyên gia kinh t Ngân hàng Tái thi t và Phát triển châu Âu - Sergei Guriev, l nh c m bán đ t nông nghiệp đang t n t i và vi c đóng c a th tr ng đ t đại khi n n n kinh t Ucraina th t thu đ n 1% GDP m i năm.

L nh c m bán đ t cũng làm n y sinh tình tr ng “lách luật” tràn lan - thay vì h p đ ng mua bán đ t, các doanh nghiệp th ng ký k t nh ng h p đ ng s đ ng đ t th i h n 8-10 năm, v i giá thuê đ t r t th p, không đúng v i giá tr th c t .

Thanh Huyền. Theo Delo.