

**Sau phát ngôn của ông Tô Hùng - Giám đốc Sở TNMT TP.Đà Nẵng - thì buổi tiếp xúc của tri huyện Hòa Vang (hôm 19/9), cho rằng có đến 21 lô đất khu đô thị ven sân bay Nội Bài cũ, quận Ngũ Hành Sơn do ngành Trung Quốc đặt tên. Vậy thực tế ra sao?**



Nhiều các ngành kinh doanh phục vụ du khách Trung Quốc ven sân bay Nội Bài cũ, quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

### **Lách luật, núp bóng mua đất nông nghiệp**

Không chỉ gia tăng lòng tham khách du lịch đến Trung Quốc mà tất cả các cách đất bị biến đổi gian qua, mà các doanh nghiệp, doanh nhân ngành Trung Quốc đến Đà Nẵng, Việt Nam để kinh doanh, làm ăn ngày càng đông đảo. Tại Đà Nẵng, ra đời các ngành Trung Quốc, đất bị biến đổi là các khu đô thị, các tuyến đường ven biển. Ngành Trung Quốc không chỉ sang Đà Nẵng du lịch, kinh doanh nhà hàng, buôn bán hóa chất, dịch vụ nông nghiệp, thu mua oxi thực vật... mà còn hoạt động phi pháp, như các đánh bạc qua mạng, thuê trẻ em thành niên để quay phim sex,

bán “phim đen” trên mạng... v a b công an phát hi n.

Nhng thông tin nêu trên là công khai t các gi y chng nhn c p phép đ u t , s li u c a ngành du lch ho c t các v án đ c tri t phá. Còn th c t , lâu nay có r t nhi u thông tin đ n đoán, không có chng c , trong đó có tin cho r ng ng i Trung Qu c lách lu t, núp bóng mua t ng lô đ t, nh t là các khu ph ven bi n.

Chính vì nhng lo ng i đó, t i cu c ti p xúc c tri sáng 19/9 huy n Hòa Vang chu n b cho k h p th 8, Qu c h i khóa 14, nhi u c tri đã đ t v n đ v i Đoàn đ i bi u Qu c h i TP. Đà Nẵng. Ông Tô Văn Hùng - GD S TNMT Đà Nẵng - cho bi t, tr c thông tin v tình tr ng ng i Trung Qu c mua đ t, v a qua B TNMT đã ch đ o và s đã ti n hành rà soát k , đ c bi t là khu v c các đ án, đô th ven bi n, đ c sân bay N c M n, thu c qu n Ngũ Hành S n. Qua rà soát có 21 lô đ t ng i Trung Qu c đ ng tên, s h u quy n s đ ng đ t.

Phát bi u này làm kinh đ ng đ lu n. B i theo quy đ nh c a Lu t Đ t đai thì ng i n c ngoài không đ c phép đ ng tên trên gi y chng nhn quy n s đ ng đ t (s đ ). Ông Tô Văn Hùng di n gi i: Tr c đây, 21 tr ng h p gi y chng nhn quy n s đ ng đ t này đ c c quan ch c năng TP.Đà Nẵng c p gi y chng nhn cho ng i Vi t Nam. Nhng trong quá trình s đ ng thì x y ra vi c mua bán c ph n và góp v n gi a các c đ ong C ty c ph n. Vì v y hi n nay 21 tr ng h p này, quy n s đ ng đ t đã chuy n sang ng i Trung Qu c quy t đ nh (t c do ng i Trung Qu c s h u).

### **Trong t m ki m soát?**

Trao đ i v i Lao Đ ng, ông Nguy n Quang Vinh - Phó GD S TNMT TP.Đà Nẵng - kh ng đ nh: “Không có chuy n ng i Trung Qu c đ ng tên trên gi y chng nhn quy n s đ ng đ t (s đ ) i Đà Nẵng”.

Ông Vinh không bình lu n v phát bi u tr c đó c a ông Tô Văn Hùng (dù trên bng ghi âm ông Hùng kh ng đ nh rõ ràng có 21 tr ng h p s đ ng i Trung Qu c đ ng tên).

Tuy v y, theo ông Vinh, 21 tr ng h p s h u đ t đai có y u t ng i Trung Qu c khu v c

ven sân bay Nước Mặn, quận Ngũ Hành Sơn là do người Việt Nam góp công phần, lập doanh nghiệp, làm ăn với người Trung Quốc. Có thể họ lách luật, góp vốn bằng số tiền chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho người Trung Quốc. Nhưng, thời điểm hiện tại, có 21 trường hợp đó, mà vốn của người Việt Nam đầu tư trên 51% - tức danh nghĩa vẫn là doanh nghiệp trong nước.

Theo Chủ tịch UBND quận Ngũ Hành Sơn Nguyễn Thị Anh Thi thì cho đến thời điểm này, tại địa phương có 23 doanh nghiệp Trung Quốc (gồm cả Hồng Kông và Đài Loan) đăng ký hoạt động kinh doanh tại địa phương. Dù việc đăng ký kinh doanh, cấp quyền sử dụng đất đều do các sở (TNMT, Sở KHĐT) phụ trách, nhưng quận vẫn kiểm soát các hoạt động tại địa phương. Đặc biệt là vấn đề lưu trú, an ninh trật tự, vệ sinh môi trường. Nhưng hoạt động trái pháp luật của người nước ngoài (trong đó có người Trung Quốc) đầu tư phát triển, phát hiện và xử lý công an xử lý nhanh thời gian qua. Bà Anh Thi cũng cho biết, do lượng khách du lịch là người Trung Quốc tăng thời gian gần đây, nên nhu cầu sử dụng dịch vụ đã trường học học có chủ Trung Quốc, nhưng thực tế là do người Việt kinh doanh.

Thành kê của Sở KHĐT TP.Đà Nẵng, đến nay có 38 doanh nghiệp Trung Quốc đăng ký hoạt động sản xuất, kinh doanh, dịch vụ trên địa bàn thành phố. Đáng lưu ý, chỉ 2 trong số 38 doanh nghiệp nói trên đóng trụ sở tại các khu công nghiệp tập trung. Còn lại đều rải rác trong các khu dân cư, đặc biệt, tập trung ven biển Đông. Trong đó, riêng quận Ngũ Hành Sơn có đến 23 doanh nghiệp. Vì vậy, dù chính quyền không thể nhận là mặt hoạt động sản xuất kinh doanh, lưu trú của người nước ngoài, trong đó có người Trung Quốc đầu tư trong tầm kiểm soát nhưng lo ngại của người dân cũng có cơ sở bởi những chiêu trò qua mặt chính quyền đầu tư mua đất của các địa phương nước ngoài.

**Theo Thanh Hải (Lao động).**