

Giới pháp vãn thu trình Quốc hội thông qua từ 1/7/2013, dành 20-40 ngàn tỉ đồng thông qua tái cấp vốn và lãi suất hợp lý và thời hạn tối đa 10 năm cho nhóm đối tượng nhà xã hội.



Chính phủ và ban hành Nghị quyết số 02 về giới pháp tháo gỡ khó khăn cho sản xuất kinh doanh, xử lý nợ xấu, hỗ trợ thị trường. Trong đó, chủ yếu liên quan đến thị trường BĐS.

Như vậy, có thể thấy rằng nhóm giới pháp đưa nhóm ưu đãi vào nhóm bất động sản nhà xã hội là chủ yếu.

Theo Nghị quyết này, đã số các giới pháp mà các bộ, ngành đã đưa xuất hiện đây đã được Chính phủ chấp thuận và đưa vào Nghị quyết. Một số giới pháp cần nhóm tháo gỡ khó khăn đáng chú ý sau:

Nhóm giới pháp vốn tín dụng:

- Tiếp tục hỗ trợ mở rộng nguồn lãi suất tín dụng phù hợp với mức giảm cơ cấu lạm phát. Giảm hạn thời hạn vay ngắn hạn ngân hàng ngoài thị trường hết 31/12/2013.

- NHNN cho phép các NHTM nhà nước dành một tỷ lệ ngân sách hợp lý (tối thiểu 3% tổng doanh thu) để cho các đối tượng thu nhập thấp, cán bộ công chức, viên chức, lực lượng vũ trang vay để thuê, thuê mua nhà ở xã hội và thuê, mua nhà ở thương mại có diện tích sàn từ 70m<sup>2</sup>, giá bán dưới 15 triệu đồng/m<sup>2</sup> với lãi suất thấp, kỳ hạn phù hợp với khả năng trả nợ.

Ngoài ra, cho vay để với các doanh nghiệp xây dựng nhà ở xã hội, doanh nghiệp chuyên đối công năng cộng đồng sang dự án nhà ở xã hội với lãi suất hợp lý và kỳ hạn trả nợ phù hợp với khả năng cộng khách hàng.

- Dành 20 - 40 nghìn tỷ đồng thông qua tái cấp vốn với lãi suất hợp lý và thời hạn tối đa 10 năm tùy theo đối tượng sử dụng vốn vay để hỗ trợ các ngân hàng thương mại cộng Nhà nước phục vụ cho vay để với các đối tượng nêu trên.

Quý 1 năm 2013 NHNN sẽ phối hợp với Bộ Xây dựng để ban hành, hướng dẫn quy chế cho vay để mỗ o hộ u qu, đúng mỗ c đích.

Nhóm giới pháp v thu nh m giới m chi phí, h giá thành s n ph m

Đó tháo gó khó khăn cho th tr ng b t đ ng s n, Chính phủ còn s đ ng m t s bi n pháp v thu. Trong đó, giao Bộ Tài chính báo cáo Quốc hội xem xét, quyết định nh t i k h p vào gi a năm 2013:

+ Áp thu suất 10% từ 1/7/2013 để với thu nhập từ đ u t - kinh doanh nhà ở xã hội

+ Giảm 50% số thu giá trị gia tăng đ u ra từ ngày 1/7/2013 đến hết 30/6/2014 để với hoạt đ ng đ u t kinh doanh nhà ở xã hội;

+ Giảm 30% số thu và nhà ở là căn hộ có diện tích sàn sàn d i 70 m<sup>2</sup> và giá bán d i 15 triệu đồng/m<sup>2</sup>.

+ Gia hạn 06 tháng thời hạn nộp thuế thu nhập doanh nghiệp, áp dụng thuế TNDN 20% từ 1/7/2013.

+ Giảm 50% tiền thuê đất năm 2013, năm 2014 đi vào điều kiện nộp theo Nghị định 121/2010?NĐ-CP ngày 30/12/2010.

+ Cho chủ đầu tư dự án nộp tiền sử dụng đất theo tiến độ thanh toán tiền bán hàng tối đa 24 tháng.

Nhóm giới pháp chuyển đổi công năng dự án

+ Cho phép chủ đầu tư dự án chuyển đổi các dự án nhà ở thương mại sang làm nhà ở xã hội để cho thuê, thuê mua.

Rà soát tất cả các dự án phát triển nhà ở để phân loại các dự án; hồ sơ dự án, hồ sơ các doanh nghiệp bắt đầu công tác chuẩn bị để kinh doanh, tái cấu trúc doanh nghiệp cho phù hợp nhu cầu giá bán, cấu trúc sản phẩm...

Đề nghị, rút ngắn thời gian thẩm định, phê duyệt quy hoạch, đặc biệt là giới quy định nhanh chóng thực hiện cho phép đầu tư chủ nhà cấu trúc dự án còn đang tiến độ; Cho phép chuyển đổi dự án nhà ở thương mại sang nhà ở xã hội để cho thuê hoặc cho thuê mua cho các điều kiện chính sách.

Bên cạnh đó, Chính phủ sẽ xem xét ban hành Nghị quyết về tổ chức hoạt động của Công ty quản lý tài sản Việt Nam (VAMC) để xử lý nợ xấu trong tháng 1/2013.

*K.T. (TTVN).*

